

Zápis z členské schůze „Bytového družstva Dolní 7072“
Bytové družstvo Dolní 7072, se sídlem Dolní 2024/72, Zábřeh, 700 30
Ostrava, IČ: 258 94323

Datum konání : **23.5.2024, 17:00 hod**
Místo konání : **Bývalá sušárna domu č.p. 2024/72**

Zahájení : Schůzi zahájil a přítomné přivítal předseda představenstva, pan Ladislav Duhan.

Přítomni : dle prezenční listiny (příloha č.1)

20 členů přítomno, tj. 63 %

1) Návrh na složení mandátové komise :

Viera Brezinová – předseda

Daniel Háva – člen

Pavel Kňura – člen

PRO tento návrh hlasovalo 17 členů, 3 se zdrželi hlasování, nikdo nebyl proti .

Návrh na složení mandátové komise byl schválen.

2) Seznámení členů družstva s účetní závěrkou za rok 2023 :

- stav běžného účtu družstva k 31.12.2023 byl 2.004.899 Kč
- platba daně z příjmu práv.n.osob za rok 2023 - byla zaplacená ve výši 14.820 Kč
- platba daně z nemovitosti za rok 2023 – byla zaplacená ve výši 8.720 Kč

BALKONY :

Výše úvěru : 4.000.000 Kč

K 31.12.2023 zbývá uhradit 3.833.598 Kč

(předpoklad doplacení úvěru – 25.5.2035)

Pro schválení účetní závěrky za rok 2023 hlasovalo 20 členů, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti

Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2023

Pozn :

- stav běžného účtu družstva k 30.4.2024 byl 1.566.367 Kč
- platba 24.1.2024 balkony : 560.974 Kč

- k 30.4.2024 zbývá uhradit z úvěru **3.736.898 Kč**

- 3) Předseda mandátové komise, paní Viera Brezinová přednesla Zprávu mandátové komise (**příloha č.2**). Na členské schůzi je přítomno (zastoupeno) 20 členů družstva, tj. 63 % a schůze je usnášeníschopná.
- 4) Předseda představenstva, pan Ladislav Duhan, přednesl návrh na volbu představenstva BD Dolní 7072 na období let 2024 – 2029.

Návrh na představenstvo BD :
Ladislav Duhan

Ing. Jana Korbášová

Michal Rybiář

PRO tento návrh hlasovalo 17 členů, 3 se zdrželi hlasování, **nikdo nebyl proti** .

Návrh na složení představenstva BD na období let 2024 - 2029 byl schválen.

- 5) Členové družstva byli seznámeni s návrhem na paušální částku ve výši **4.000,- Kč** měsíčně na úhradu nákladů vedení družstva, spojených s činností družstva (jízdné, tel.poplatky aj.) na období 2024/2025 (s platností od 1.7.2024 do termínu konání příští členské schůze).

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů, 3 se zdrželi hlasování, **nikdo nebyl proti**.

Členská schůze schválila paušální částku 4.000 Kč / měsíc, jako úhradu nákladů vedení družstva, spojených s činností družstva, na období let 2024 / 2025

- 6) Návrhy, náměty a připomínky

- Předseda představenstva přednesl návrh na zavedení poplatku pronajatých bytů ve výši 5.000 Kč za každý kalendářní rok, s platností od 1.1.2025, splatný k 31.1. daného roku.
Někteří členové BD tento návrh odmítli s tím, že není právně podložen. Do příští členské schůze bude předsedou BD ověřeno.
- Předseda představenstva přednesl návrh na zvýšení poplatků za úklid společných prostor, a to z částky 85 Kč na částku 100 Kč měsíčně na 1 byt , s platností od 1.7.2024.
- **PRO** tento návrh hlasovalo 20 členů, **nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti** .
- Předseda představenstva přednesl informaci o výměně vodoměrů v roce 2025 a povinnosti tyto vodoměry zpřístupnit.
- Předseda představenstva přednesl informaci o povinnosti uvolnit únikové cesty ve spol.prostorách domů BD před jednotlivými byty, zvláště na Dolní 2025/70, z důvodu požární ochrany, bezpečnosti nájemníků, úklidu spol.prostor, a to v termínu **do 30.6.2024**.
Případné pokuty kontrolních orgánů budou fakturovány těm členům BD, před jejichž byty budou závady zjištěny.

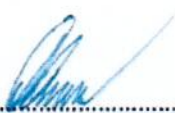
Povinnost uvolnit únikové cesty bude uvedena v Usnesení členské schůze BD.

- 7) Byl přečten návrh usnesení členské schůze „Bytového družstva Dolní 7072“, konané dne 23.5.2024 (**příloha č. 3**).

Pro přijetí tohoto návrhu usnesení hlasovalo 20 členů, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Návrh usnesení členské schůze „Bytového družstva Dolní 7072“, byl schválen.

- 8) Schůze byla ukončena cca v **18:30 hod.**



Ladislav Duhan

předseda
představenstva



Ing. Jana Korbášová

místopředseda
představenstva



Viera Brezinová

místopředseda
představenstva

Přílohy : č.1 Prezenční listina

č.2. Zpráva mandátové komise

č.3 Usnesení z členské schůze