

Zápis z členské schůze „Bytového družstva Dolní 7072“

Datum konání : 21.5.2025, 17:00 hod

Místo konání : Bývalá sušárna domu č.p. 2024/72

Zahájení : Schůzi zahájil a přítomné přivítal předseda představenstva, pan Ladislav Duhan.

Přítomni : dle prezenční listiny (příloha č.1)

16 členů přítomno (včetně 3 x plná moc), tj. **53,33 %**

14 členů nepřítomno

1) Návrh na složení mandátové komise :

Pavel Kňura – předseda

Jiří Homola – člen

Oldřich Samolej – člen

PRO tento návrh hlasovalo **13 členů**, **3 se zdrželi** hlasování, **nikdo nebyl proti** .

Návrh na složení mandátové komise byl schválen.

2) Seznámení členů družstva s účetní závěrkou za rok 2024 :

- stav běžného účtu družstva k **31.12.2024** byl **1.747.503 Kč**

- platba daně z nemovitosti za rok 2024 – byla zaplacená ve výši **15.843 Kč**

Výše úvěru / balkony : 4.000.000 Kč (květen 2023)

K 31.12.2024 zbývá uhradit **3.534 tis. Kč**

(měsíční splátka : 31.877 Kč, předpoklad doplacení úvěru – 25.5.2035)

Pro schválení účetní závěrky za rok 2024 hlasovalo **16 členů**, **nikdo se nezdržel** hlasování, **nikdo nebyl proti**

Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2024

Pozn :

1. - stav běžného účtu družstva k **30.4.2025** byl **1.592.841 Kč**
- platba 2.4.2025 dodávka a montáž ITN : 67.948 Kč
dodávka a montáž vodoměrů : 154.160 Kč
CELKEM **222.108 Kč**

2. - z úvěru, k 30.4.2025, zbývá uhradit **3.434 tis. Kč**

3) Předseda mandátové komise, pan Pavel Kňura, přednesl Zprávu mandátové komise (**příloha č.2**). Na členské schůzi je přítomno (zastoupeno) 16 členů bytového družstva, tj. **53,33 %** a schůze je usnášeníschopná.

4) Členové družstva byli seznámeni s návrhem na paušální částku ve výši **4.000,- Kč** měsíčně na úhradu nákladů vedení družstva, spojených s činností družstva (jízdné, tel.poplatky aj.) na období 2025/2026 (s platností od 1.6.2025 do termínu konání příští členské schůze).

Pro tento návrh hlasovalo 13 členů, 3 se zdrželi hlasování, nikdo nebyl proti.

Členská schůze schválila paušální částku 4.000 Kč / měsíc, jako úhradu nákladů vedení družstva, spojených s činností družstva, na období let 2025 / 2026

5) Návrhy, náměty a připomínky

- Předseda BD seznámil členy BD s novými členy BD.
- Předseda BD informoval členy o požární kontrole, která byla provedena v domech BD. Výsledkem této kontroly bylo upozornění na překážející nábytek umístěný v přízemí na chodbě domu Dolní 2025/70. Pokuta ze strany provádějícího orgánu prozatím nebyla udělena.
- Vzhledem k tomu, že v domech našeho BD proběhla výměna vodoměrů a ITN (odečty tepla), informoval předseda BD o způsobu příštích odečtů vody a tepla tzv. dálkovým odečítáním. V budoucnu budou tyto odečty prováděny měsíčně.
- Předseda BD dále informoval, že v průběhu měsíců červen až červenec 2025 bude provedena regenerace střechy (umytí + oprava).

6) Byl přečten návrh usnesení členské schůze „Bytového družstva Dolní 7072“, konané dne 21.5.2025 (**příloha č. 3**).

Pro přijetí tohoto návrhu usnesení hlasovalo 16 členů, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

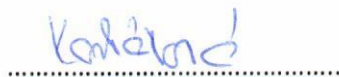
Návrh usnesení členské schůze „Bytového družstva Dolní 7072“, byl schválen.

7) Schůze byla ukončena cca v **18 hod.**



Ladislav Duhan

předseda
představenstva



Ing. Jana Korbášová

místopředseda
představenstva



Michal Rybiář

místopředseda
představenstva

Přílohy : č.1 Prezenční listina

č.2. Zpráva mandátové komise

č.3 Usnesení z členské schůze